

INDICE DE CONTENIDOS

I	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	02-05
	Descripción y justificación	
	Mejora de la movilidad	
	Mejora de la accesibilidad	
	Mejora de la habitabilidad	
	Mejora de la eficiencia del metabolismo urbano	
	Aumento de la biodiversidad	
	Mejora de la calidad del paisaje urbano	
	Impacto	
	Innovación	
II	CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	06
III	AVANCE DE PRESUPUESTO	07
IV	DOCUMENTACION GRAFICA	08-10

Descripción y justificación

El objetivo de esta reconversión es el de volver a dar su lugar a la biodiversidad, ya sea tanto animal como vegetal, convirtiendo este espacio renaturalizado en una herramienta de sensibilización sobre sí mismo.

La idea fuerza original fue la de recrear los taludes que albergan a los Abejarucos Europeos y ofrecer hábitats naturales a numerosos insectos polinizadores. En este sentido, la idea de integrar en el proyecto flores naturales, melíferas, incluso en el área del cementerio podría ser un activo más allá del proyecto para los insectos y, por lo tanto, para los Abejarucos.



Abejaruco europeo o abejaruco común (Merops apiaster)

A su vez, se conserva el talud vegetalizado existente con el objetivo de disimular los volúmenes de los edificios del PI Torrealcázar, y de proteger el proyecto de la carretera.



Vista de la carretera y el talud existente en la parcela con el PI al fondo

El proyecto conectarse al futuro carril bici hacia Benacazón constituyendo una burbuja verde para ciclistas y peatones que se adentren en él.

La integración de un área de descanso con bancos y paneles divulgativos de la recuperación de biodiversidad constituye un espacio de encuentro intergeneracional.

Mejora de la movilidad

El lugar objeto del proyecto, articula zonas claves de Aznalcázar (centro histórico, cementerio, polideportivo, polígono industrial...). La conexión entre ellos se hace habitualmente en vehículos clásicos motorizados (coches).

El rol del proyecto en la mejora de la movilidad será principalmente el de facilitar el acceso peatonal desde el otro lado de la carretera y la posibilidad de formar parte de la red de carril bici.

Mejora de la accesibilidad

El acceso al solar constituye en la actualidad el paso de peatones y vehículos hacia el aparcamiento del cementerio. Nuestro proyecto, propone integrar el paso de peatones al proyecto con el fin de convertirlo en un paso más seguro, más cómodo y atractivo.

Las personas con movilidad reducida podrán circular libremente por el proyecto a través de las circulaciones adaptadas para ello.

No se ha previsto integrar en el proyecto ninguna plaza de aparcamiento para vehículos rodados, al existir ya una zona de parking frente al cementerio y en la zona de contacto con el polígono industrial.

Mejora de la habitabilidad

a) Flexibilidad y seguridad

Este espacio renaturalizado, deberá aportar una sensación de bienestar, confort y seguridad. Se evitarán los rincones oscuros y protegidos de la vista de viandantes. A pesar de la vegetación que se propone, se tratará de un espacio semi abierto.

b) Confort térmico, lumínico y acústico

La presencia de árboles de envergadura, al Sur y al Oeste, garantiza un confort térmico óptimo en las épocas estivales. Las especies de hoja caduca se mezclarán a aquellas de hoja perenne (tuyas, pinos...) para garantizar el paso de los rayos del sol en las épocas más frías.

Los taludes y la vegetación crearán una barrera acústica entre la carretera y esta zona.

c) Mobiliario urbano e instalaciones

El mobiliario urbano estará constituido por revestimientos de madera y otros materiales naturales, reciclados según la disponibilidad local y en general, evitando el uso de hormigones, cementos y plásticos.

d) Contribución a la cohesión social

Centrar el proyecto en torno a una especie viva es implícitamente intergeneracional ya que aborda un «bien común», ilustrando el paso entre generaciones en cuanto a la protección de la Naturaleza.

Por otro lado, el proyecto ofrece un espacio de encuentro abierto a las instituciones y organizaciones locales así como a ciudadanos y ciudadanas interesados en organizar actividades en torno a la mejora de la biodiversidad.

Mejora de la eficiencia del metabolismo urbano

a) Energía y atmósfera

La iluminación nocturna será evidentemente de alta eficiencia energética, proporcionando una luz de color cálido (evitando los LEDs blancos) y no generará contaminación lumínica del cielo (iluminación orientada hacia el suelo).

b) Agua

El rendimiento hídrico del proyecto se basa en los siguientes ejes:

- La plantación de especies endémicas xerofitas, que requieren muy poca agua.
- La elección de dejar las parcelas libres para ser colonizadas naturalmente por las especies pioneras, sin recurrir a ningún tipo de riego, lo que permite una selección natural de las especies resistentes a lo largo de los años.
- La creación de zonas drenantes, que pueden recuperar las aguas de lluvia y reorientarlas hacia las plantas que soporten elevados aportes puntuales de agua.
- El riego que se considere imprescindible se realizará mediante sistemas de alta eficiencia (tubos porosos enterrados...)

c) Materiales

Los equipamientos e instalaciones necesarios estarán constituidos por materiales naturales fundamentalmente: piedra, madera y tierras.

Aumento de la biodiversidad

Este es el objeto inicial del proyecto: reintroducir la naturaleza y, en concreto, la biodiversidad, en el espacio urbano. Dando mucha prioridad y protagonismo a las especies locales, endémicas.



Ejemplos de intervenciones de renaturalización o «rewilding» (Estudio MataAlta)

Mejora de la calidad del paisaje urbano

Las imágenes satélites muestran claramente la carencia de vegetación en el espacio urbano, a excepción del entorno del río Guadiamar y de los paisajes agrícolas de monocultura intensiva de los alrededores. El objetivo del proyecto es crear una burbuja verde, un respiro natural, en el corazón urbano.



El proyecto propone respetar el talud izquierdo para proteger el espacio de la propuesta de la carretera

Impacto

Consideramos que el impacto de este proyecto es altamente positivo. Por un lado por la biodiversidad que se pretende recuperar, y que aumentaría con el tiempo, y por otro, por la creación de un espacio natural que, una vez arraigado, requiere un mínimo mantenimiento, al margen de algunas podas puntuales de árboles y arbustos.

Innovación

La innovación, de este proyecto es desarrollar un diseño menos centrado en lo humano desde la recuperación de biodiversidad en entornos urbanos.

CUADRO DE SUPERFICIES

Senderos blandos y placeta	525,5 m ²
Area de juegos exteriores	90 m ²
Muro/Hotel para insectos	16 m ²
Area de bosque endémico, pradera, estrato bajo y jardín de polinización	1 867 m ²
Taludes	1 255 m ²
Aparcamiento de bicicletas	15 m ²

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 3 768,5 m²

AVANCE DE PRESUPUESTO

Presupuesto de Ejecucion Material89 854,24 EUROS

Superficie total de la parcela3 768,5 m²

AVANCE DE PRESUPUESTO POR METRO CUADRADO 23,84 EUROS/M²